

## <会員利用規約>

この利用規約（以下「本規約」という）は、株式会社京阪流通システムズ（以下「当社」という）が SeekS×pot（シークスポット）（以下「当施設」という）の利用条件を定めるものです。当施設の利用者（以下「利用者」という）は、法令及び本規約に従って、当施設をご利用いただきます。

### 第1条 概要

当施設は、大阪大学先導的学際研究機構「住民と育む未来型知的インフラ創造拠点（略称：FICCT「フィクト」）」（以下「大阪大学 FICCT」という）が掲げる「過酷な環境でも命を預けることができる科学技術をコアに住民から信頼される社会基盤を創り、住民と共に“育む”未来型知的インフラを創出する」というミッションステートメントに共感・賛同し、「沿線住民とつながる仕掛け」と「データサイエンス」で、地域に広がるリアルな社会課題の解決に向けた地域共創の場を目的として当社が開設したインキュベーション施設です。

2. 当施設は京阪シティモール（以下「ショッピングセンター」という）内に位置するため、ショッピングセンターの館内ルールを遵守の上、当施設をご利用ください。また、本規約第15条の各禁止事項は、ショッピングセンター内ならびショッピングセンター来館者と従業員に対しても該当します。

#### 3. 施設名称・所在地

施設名称：SeekS×pot（シークスポット）

所在地：540-0032 大阪府大阪市中央区天満橋京町 1-1 KEIHAN CITY MALL 7F

#### 4. 営業時間

フレキシブルエリア：平日 10:10～18:00

コミュニケーションエリア（会議利用等）：平日 10:30～18:00

（イベント利用等）：平日 18:30～20:30 土日祝 10:30～18:30

※コミュニケーションエリアの土日祝の利用はイベント利用等に限る

#### 5. 休業日

年末年始、大型連休のほか、別途当社が定める臨時休業日がございます。

### 第2条 当施設内サービスの内容

当施設内サービスの内容は、次のとおりです。

- (1)フレキシブルエリア及びコミュニケーションエリアの利用
- (2)設備・備品等の利用
- (3)その他当社が提供するサービス

### 第3条 登録

利用者は、当施設の利用にあたり当社指定の予約管理システム「スマート空間予約」（運営：

株式会社アズーム)へ下記手順でアカウント登録と当施設への利用登録を行ってください。

①【アカウント登録】「スマート空間予約」のアカウント登録を、同システムの規約等を確認の上、必要事項を入力し行う。

②【利用申請登録】「スマート空間予約」の当施設予約ページより、利用申請を行う。

※初回のみ

③【登録完了】当社より利用申請を承認する。承認まで数日かかります。

#### 第4条 利用予約

コミュニケーションエリアの会議室利用については、前条の「スマート空間予約」にアカウント登録の上、利用日時を「スマート空間予約」の当施設予約ページより手続きください。

#### 第5条 利用の延長

コミュニケーションエリア利用者は、自らの予約終了後の時間帯に空きがある場合、利用時間中に予約時間の延長が可能です。利用者は「スマート空間予約」の当施設予約ページ上で延長操作を行い、利用を継続してください。延長操作なしに予約時間を超過し利用していることが判明した場合、超過時間分の利用料金を請求し、お支払いいただく他、一定期間において「スマート空間予約」の当施設予約ページ操作を停止する場合がございます。

#### 第6条 入退館方法

当施設への入館は、当施設入口設置の暗証番号式スマートロック（以下「スマートロック」という）に暗証番号を入力し開錠を行ってください。

2. コミュニケーションエリアへの入室は、第4条における予約完了時に「スマート空間予約」より登録メールアドレス宛に通知される暗証番号を、予約したエリア（potA、potB、potA+Bの3エリアが設定）のスマートロックに入力し開錠を行ってください。入館は利用予約時間の5分前から可能です。利用終了後は、利用予約時間内に退館してください。予約時に通知される暗証番号は、利用予約時間内のみ有効です。

3. スマートロックに入力する暗証番号は、利用者において適切に管理及び保管するものとし、いかなる場合もこれを第三者に譲渡または貸与、売買、もしくは第三者と共用することはできません。暗証番号の管理不十分、使用上の過誤、第三者によって生じた損害に関する責任は利用者が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。

#### 第7条 コミュニケーションエリアの利用（会議利用等）

利用者は、コミュニケーションエリアを第4条に基づき利用予約を行った上で、以下の通り利用が可能です。

営業時間：平日 10:30～18:00

利用用途：4人以上での会議・ミーティング(オンラインを含む)、商談、社内研修、面接等

2. 利用者は予約確定後、利用者都合により予約をキャンセルするときは、「スマート空間予約」の当施設予約ページより所定の操作を行ってください。また、以下の通りキャンセル料が発生いたします。

・当日のキャンセル 利用料金の 100%

・前日のキャンセル 利用料金の 50% ※それ以前の場合キャンセル料は発生しません。

3. 利用者は予約確定後、利用者都合により予約時間を変更する場合は、「スマート空間予約」の当施設予約ページより所定の操作を行ってください。変更は予約日の前日まで可能です。但し、当施設状況により承りかねる場合がございます。

#### 第8条 コミュニケーションエリアの利用（イベント利用等）

利用者は、コミュニケーションエリアにおいて、当社の承認を得た上で、イベントを開催することが可能です。

営業時間：平日 18:30～20:30 土日祝 10:30～18:30

利用用途：セミナー、講習会、講義、その他不特定多数の参加者を伴うイベント

2. 利用者は、イベントの開催を希望する場合、当施設ホームページ上の問い合わせフォームより、お問い合わせください。（「スマート空間予約」の当施設予約ページからは予約できません。）当社による利用用途及びイベント内容の審査がございます。なお審査基準については一切お答えできかねますので、予めご了承ください。

3. イベント開催確定後、利用者の都合によりイベントの開催をキャンセルする場合は、開催予定日を含む 14 日前までに書面にてお申し出ください。

また、以下の通りキャンセル料が発生いたします。

・開催予定日を含む 14 日前までのキャンセルの場合 キャンセル料は発生しません。

（例）11月23日イベント開催予定日 ⇒ 11月10日まで

・上記を超えたキャンセルの場合 利用料金の 100%

（例）11月23日開催予定日 ⇒ 11月11日以降のキャンセル

なお、利用者都合のキャンセルにより、当社に事前準備等の実費損害が生じた場合は、上記キャンセル料とは別途、損害賠償金を請求いたします。

#### 第9条 利用方法

当施設の維持のため、利用者は本規約及び当社の指示に基づき当施設をご利用ください。

2. 当施設の利用にあたり、アルコール類を除く飲料類の持ち込みは可能です。但し、当社の許可なく当施設での食事は固くお断りいたします。

3. 当社が提供するサービスで生じたゴミ等を除き、当施設の利用の際に生じたゴミ等は、利用者にてお持ち帰りください。当社の許可しないゴミ等放置の発覚や、施設内の汚れが著しい場合は、ゴミ等処理費及び清掃費、修繕費等を請求いたします。

4. 室内レイアウト変更のご希望は承っておりません。利用者にてレイアウト変更を行われ

た場合は、ご利用時間内に机、椅子、その他設備、備品類をご利用前の状態に戻してください。

5. 当施設内にお手洗いはございません。ショッピングセンター内共用お手洗いをご利用ください。

6. 当施設は、ショッピングセンターの駐車場優待対象外です。

#### 第10条 利用料金及び支払方法

利用料金は、当施設ホームページ及び「スマート空間予約」の当施設予約ページ上よりご確認ください。なお、消費税等のご利用日時点の税率を適用します。

2. 当社は、利用者に対し、当社が定める方法により、あらかじめその旨を告知または通知の上、当施設の利用料金を改定することができるものとします。

3. 利用者は、原則クレジットカードによるオンライン決済により、利用料金を支払うものとします。

#### 第11条 予約のキャンセル及び変更

予約のキャンセル及び変更については、本規約第7条・第8条記載の通りです。

#### 第12条 予約の取り消しについて

利用者は、以下の事態が発生した場合、当社が確定済みの予定に対して取り消しを行う可能性があることを予めご了承ください。また、当行為によって利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の責任を負いません。

- ・天変地異、地震、火災、台風、豪雨、津波、強風等の発生による当施設臨時休館
- ・上記または他の要因によるショッピングセンターの休館

#### 第13条 設備及び備品について

利用者は、当施設内の設備及び備品について、当社の指定した目的及び利用方法でご利用ください。また、一部設備及び備品については、利用に際して事前予約が必要な場合がございます。

#### 第14条 セキュリティカメラ

利用者はセキュリティカメラに関する以下の事項について、予め了承するものとします。

(1)当施設内にセキュリティを目的としてカメラを設置していること

(2)セキュリティカメラで撮影された映像（以下「撮影データ」という）は、一定期間、当社の指定サーバーに保存されること

2. 当社は、当施設の運営状況の確認、本規約の違反、盗難、火災等の有無、遺失物の確認及び警察等の犯罪調査に協力する目的で、撮影データを使用する場合がございます。

## 第 15 条 禁止事項

当施設において、当社の事前承諾なしに利用者による次の各号に該当する行為を禁止します。

- (1) 第三者へ当施設を利用する権利の譲渡もしくは転貸
- (2) 当施設への休館日及び利用予約時間外の立ち入り
- (3) 当施設内の立ち入り禁止場所への立ち入り
- (4) 当施設内の設備・備品・その他当社が管理する物品の汚損・破損、盗難等の行為
- (5) 当施設内における喫煙
- (6) 当施設開錠に必要な暗証番号及び各種優待内容の第三者への口外
- (7) 当施設内への動物・生き物の持ち込み及び飼育（補助犬を除く）
- (8) 当施設内での物品の売買、役務の提供やその営業、勧誘行為
- (9) 当施設内での勧誘活動(団体加入の活動を含む)・政治活動・署名活動・宗教活動
- (10) 当施設内での連鎖販売取引（マルチ商法）、保険、情報教材等の販売、勧誘、斡旋及び他の利用者が希望しない営業活動等の行為
- (11) 当社従業員や他の利用者への迷惑行為及び当施設の利用を妨げる行為
- (12) 当社従業員や他の利用者への暴力、脅迫行為
- (13) 法令、公序良俗に反する行為
- (14) 危険物や薬物、異臭・悪臭物など他の利用者の迷惑となるものの持ち込み
- (15) その他当社が不適切と判断する行為

## 第 16 条 免責事項

当社は次の各号に該当する事項により利用者が被る損害について一切の責任を負いません。

- (1) 天変地異、火災、盗難、紛失、漏水、その他当社の責に帰さない事由により発生した損害
- (2) 当施設の利用者及びその他第三者により被った損害
- (3) 当社の故意・過失にかかわらず当施設のインフラ設備（電話回線・電気・水道・インターネット等）の故障、中断、事故による損害
- (4) 施設及び建物の管理上、維持保全のために行う保守点検、修理等による損害

## 第 17 条 損害賠償

当施設において、利用者の故意または過失により、当施設または当施設内の設備及び備品、当社、他の利用者または第三者に損害を与えた場合、利用者は速やかにその旨を当社に対し通知するものとします。

2. 利用者が当社に損害を与えた場合は、利用者は当社の請求に従い、直ちに利用者の責任と費用負担で当該損害を賠償するものとします。
3. 利用者が当社以外の者に損害を与えた場合には、利用者は誠実に対処し、自ら責任をも

って解決するものとし、当社に迷惑及び損害をかけないものとしします。

#### 第 18 条 利用停止

当社は、利用者が次の各号に該当する場合、何らの通告又は催告することなく、当施設への立ち入りを禁ずることができます。当施設の利用停止により、利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の責任を負いません。

- (1)利用者が利用料金の支払を1日でも遅延した場合。
- (2)利用者またはその関係者が当施設利用規約に違反し、当社より是正を受けている場合。
- (3)利用者またはその関係者が当施設を当社が認めた利用目的以外で利用した場合。
- (4)利用者が、当社に許可なく当施設所在地を利用して商業登記を行い、または営業上の住所としていた場合。

#### 第 19 条 遺失物の取り扱い

当施設及びショッピングセンター内での遺失物については、ショッピングセンター内にて一定期間保管した上、管轄の警察署へ移管されます。

#### 第 20 条 反社会的勢力の排除

利用者は、当社に対し、次の各号の事項を表明し保証することとします。

- (1)自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員（以下、総称して「反社会的勢力」という。）のいずれにも該当せず、将来にわたっても該当しないこと
  - (2)自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずるもの)が反社会的勢力のいずれにも該当せず、将来にわたっても該当しないこと
  - (3)反社会的勢力に自己の名義を利用させ、当施設を利用するものでないこと
2. 前項のほか、利用者は、直接・間接を問わず次の各号に定める行為を行わないこと及び今後行う予定がないことを表明し、保証することとします。
- (1)当施設を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供する行為
  - (2)自らまたは第三者を利用した、詐術、暴力的行為、脅迫的言辞または法的な責任を超えた不当な要求等の行為
  - (3)偽計または威力を用いて当社の業務を妨害し、または当社の信用を毀損する行為
  - (4)反社会的勢力から名目の如何を問わず、資本・資金の導入及び関係を構築する行為
  - (5)反社会的勢力に対して名目の如何を問わず、資金提供をする行為
  - (6)反社会的勢力が会員の事業に関与する行為
3. 当社は、利用者が前項に定める表明保証に違反した場合は、何らの催告を要しないで直ちに当施設利用の全部または一部を解除し、かつそれによって生じた損害の賠償を請求することが出来ます。なお、本解除により利用者に損害が生じても、当社は損害賠償責任を一

切負いません。

#### 第 21 条 遅延損害金

利用者が、当社に対する債務の履行を遅延したとき、当社はその額に対して各支払期日より完済に至るまで年 14.6%の割合による遅延損害金を利用者に対して請求することができます。この場合、1 年を 365 日として日割り計算（円位未満四捨五入）いたします。

#### 第 22 条 個人情報

本規約に伴い当社が取得した個人情報は、当社ホームページに記載の個人情報保護方針に基づき取り扱います。

株式会社京阪流通システムズ プライバシーポリシー

<https://www.mall-keihan.co.jp/company/privacy.html>

#### 第 23 条 規約の改定

当社は、必要に応じて本規約の変更または新たに規則・注意事項などを定めることができることとし、利用者に対し、当社が定める方法により、あらかじめその旨を告知または通知するものとします。

2. 前項の変更は、周知期間の経過により有効となるものとします。

#### 第 24 条 紛争の解決

本規約について紛争が生じたときは当社、利用者ともに誠意をもって協議し定めるものとします。

2. 前項の協議が整わなかった場合、本規約に関する訴訟については、当社の所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄裁判所とします。

#### 第 25 条 準拠法

本規約に関して、日本国の法律に拘束されることに同意するものとします。

規約設定日 2023 年 11 月 6 日